

Warszawa, dnia 19.06.2023 r.

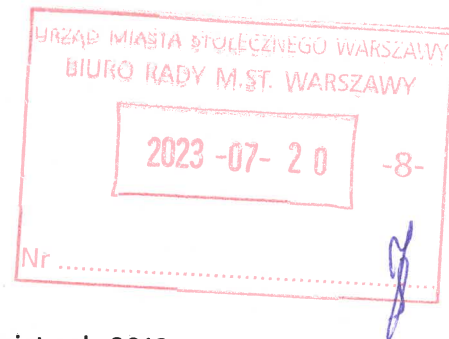
**Mieszkanki i Mieszkańcy Ursynowa
w sprawie nieruchomości położonej
w Dzielnicy Ursynów w obrębie geodezyjnym 1-10-10**

Do: Radnych m.st. Warszawy

Pałac Kultury i Nauki

00-901 Warszawa

pl. Defilad 1, XX p., sekretariat pok. 2012



Dotyczy: uchwalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego po północnej stronie ul. Ciszewskiego.

Wniosek do członków Rady m.st. Warszawy

Działając w imieniu własnym, my niżej podpisani składamy na ręce Radnych m.st. Warszawa wniosek o dokonanie zmian w przedstawionym do uchwalenia projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego po północnej stronie ul. Ciszewskiego (dalej MPZP), w tym o uwzględnienie uwag do projektu planu. Wpływ Rady m.st. Warszawy na treść MPZP przejawia się poprzez uchwalanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego ale też w możliwości stwierdzenia konieczności dokonania zmian w przedłożonym do uchwalenia projekcie, o co gorąco się zwracamy.

Przesłanką merytoryczną wniesienia uwagi do projektu miejscowego planu jest zakwestionowanie przez wnoszącego ustaleń planu miejscowego. W tym miejscu należy podkreślić, że mieszkańcy obszaru objętego MPZP skorzystali ochoczo z tej możliwości, bo do MPZP do dnia 21.10.2022 r. złożono aż 582 uwagi zawierające 8.000 zagadnień. Jest to zatrważająca liczba, biorąc pod uwagę, że samych wniosków kierunkowych w 2016 r. podczas trwającej procedury planistycznej wpłynęło jedynie 103 (bez uwzględnienia 17 sztuk złożonych przez właściwe do zaopiniowania i uzgadniania projektu planu oraz jednostki Urzędu m.st. Warszawy). Pod zgłoszonymi uwagami podpisało się ponad 10 % Członków Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej STOKŁOSY. Prawie wszystkie uwagi zostały nieuwzględnione!

Wobec powyższego zwracamy się z uprzejmą prośbą o rozważne i skrupulatne pochylenie się nad zgłoszonymi uwagami. W naszej ocenie, uwagi nie zostały rozpatrzone przez BAiPP z należytą uwagą i powagą, a uzasadnienie ich odrzucenia jest mocno dyskusyjne. Uwagi "uwzględnione" lub "częściowo uwzględnione" tracą treść i sens uwag zgłoszonych, poprzez ich ignorowanie jako powielenie istniejących zapisów w projekcie MPZP. Mieszkanki i Mieszkańcy składający uwagi są zbulwersowani takim sposobem rozpatrzenia i uwzględnienia uwag, bowiem w większości nic się nie zmieniło w postaci MPZP.

Redakcja wykazu uwag pozostawia też wiele do życzenia, albowiem zgłaszane przez nas uwagi są w większości jednobrzmiące, a przede wszystkim dotyczą ograniczonej liczby konkretnych kwestii, w których mieszkańcy osiedla posiadają ugruntowane, zgodne zdanie. Przykładowo zostały wniesione uwagi do wszystkich obszarów KDW i KP o w obrębie 1-10-10 aby włączyć je do obszarów MW w celu zachowania istniejącego układu osiedla mieszkaniowego (pozwala to m.in. na podniesienie poczucia